

Modelo de Escrito

ASOCIACION MEDIACION PARTICIPACION (MIXTO) ___ CONTRATO
AGRARIO DE APARCERIA RURAL PRELIMINAR PARTES Entre, por una parte, en
adelante "Dador", y, por la otra parte, en adelante "Aparcero", se suscribe el presente CONTRATO AGRARIO DE
APARCERIA RURAL, bajo el régimen de la ley 246 y las reformas de la 22.298, los artículos 1137; 1197; 1198; 1496
y subsiguientes del Código Civil, y las declaraciones y cláusulas siguientes: PRIMERA OBJETO El Dador entrega
al Aparcero(animales; un predio rural con o sin plantaciones; sembrados, animales, enseres o elementos de trabajo, para
la explotación agropecuaria en cualesquiera especialidades) con el objeto de repartirse los frutos. SEGUNDA
OBLIGACIONES ESPECIALES 1- El Dador realizará en forma especial y los gastos de cría y/o cuidado de
los serán por cuenta de 2- En cuanto a los gastos de semillas y plantíos
TERCERA PLAZO El plazo será de (.....) años desde el, por lo que fenecerá el, a las,
día en el cual sin intimación previa alguna el Aparcero deberá devolver el predio de acuerdo a las condiciones contractuales,
caso contrario responderá con una "cláusula penal" diaria de pesos (\$), a favor del Dador.
CUARTA PARTICIPACIONES Efectuados los aportes y deducidos los gastos que correspondan según este contrato, el
sobrante se repartirá entre el Dador y el Aparcero en las siguientes proporciones: a) el (.....)
por cien para el Dador; b) el (.....) por cien para el Aparcero; todo con las modalidades siguientes
QUINTA TRABAJOS Como normas especiales de trabajo y sin degradar ni perjudicar los bienes
recibidos, el Aparcero se compromete a SEXTA VIVIENDA, HUERTA Quedará para el Aparcero sin
cargo: a) como vivienda propia; b) para pastorear Há; c) de huerta
SÉPTIMA RESCISION Y CLAUSULA PENAL 1- Ante el incumplimiento de alguna parte a sus
obligaciones regirá el artículo 25 de la ley 246; de abandonarse la aparcería el Dador podrá desalojar sin preintimación y
el Aparcero responderá por los daños. 2- Por día de demora en restituir se pacta una Cláusula Penal diaria en favor
del Dador de OCTAVA FIADOR Afianza las obligaciones del Aparcero y hasta el finiquito de la
aparcería como Fiador Principal Pagador, (solidario y carente de excusión, división y preinterpelación), el señor
(identidad), con domicilio real en NOVENA INSTRUMENTACION Se firman (.....) juegos de
ejemplares idénticos, de un mismo tenor y a igual efecto y entréganse a las partes y al Fiador quiénes los reciben de
conformidad. DÉCIMA LUGAR Y FECHA Celebrado en(localidad: ciudad o pueblo, partido o
departamento), a los días del mes de del año <<<NOTAS: 1- Plazo mínimo 3 años y máximo
10 (art. 4º ley 2 T. O. ley 22.298); 2- Podrá pactarse a más del porcentaje, una suma de dinero; 3- Individualmente ninguno
podrá disponer sin previo reparto y adjudicación legal o convencional de las partes.>>>