

Modelo de Escrito

COMPRAVENTA DE CAMPO A TRANQUERA ABIERTA Entre ...
Completar, con Documento ... Completar y domicilio en ... Completar, denominado en adelante "El
Vendedor", y ... Completar, con Documento ... Completar y domicilio en ... Completar, denominado en
adelante "El Comprador"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por
las normas legales vigentes : PRIMERA: El Vendedor vende y el Comprador compra una fracción
de campo denominado ... Completar ..., propiedad del primero, con todo lo adherido y sus accesorios; con una superficie de ...
Completar hectáreas, situado en ... Completar de la localidad/departamento de ... Completar en la
Provincia de ... Completar, lindante con ... Completar SEGUNDA: Se deja constancia por
medio del presente de la existencia de un alambre perimetral de ... Completar ... hilos de alambre liso N° ... Completar ...
y ... Completar ... hilos de alambre de púas N° ... Completar ... tenso con ... Completar ... tensores ubicados cada ... Completar ...
... metros, sostenido sobre postes de ... Completar ... y varillas de ... Completar ... entre postes.
TERCERA: Deberá efectuarse la Escritura traslativa del dominio el día ...Completar ... por ante el Escribano designado
por ...Completar ... CUARTA: Se acuerda en la suma total de ...Completar ... (Son
...Completar ...) el precio total de esta Compraventa, pagaderos del siguiente modo: \$...Completar ... (Son ...Completar ...) al
contado en el presente acto, suma de la cual el presente constituye recibo suficiente. QUINTA:
El saldo se abonará en ...Completar ... cuotas mensuales, garantizadas con una hipoteca en primer grado a favor del
Vendedor, y el Comprador tomará posesión del campo juntamente con la escrituración y con el pago de \$...Completar
... (Son ...Completar ...) el ...Completar ... de ...Completar ... de ...Completar ... SEXTA: Asimismo
se agrega al presente Contrato, formando parte del mismo, inventario detallado de todos los bienes, con sus correspondientes
valores; el cual es firmado por las partes. SEPTIMA: El Vendedor expresa que el campo se
encuentra libre de malezas y plagas perjudiciales para la agricultura. OCTAVA: El campo objeto
de este Contrato, se entregará libre de ocupantes, con la modalidad a tranquera abierta, con todo lo que esté dentro del campo
en este momento; siendo estos algunos de los bienes: ... Completar ... NOVENA: La
tolerancia del Vendedor en recibir las sumas debidas fuera de los términos estipulados o soportar el incumplimiento de
cualquiera de las cláusulas y condiciones pactadas no podrán ser interpretadas como aceptación del hecho tolerado ni
como precedente para su repetición. DECIMA: Se establece el Pacto Comisorio a favor del Vendedor,
otorgándose garantía por evicción y vicios redhibitorios a favor de éste. DECIMAPRIMERA: En
caso no concurrir alguna de las partes citadas por el Escribano interviniente dentro de los cinco días hábiles posteriores a
cumplir con las obligaciones emergentes de este Contrato, se dispone una multa a favor de la parte concurrente de
...Completar ... (Son ...Completar ...) DECIMASEGUNDA: La multa establecida en la cláusula anterior,
resulta independiente de la posibilidad de entablar demanda a efectos de reclamar daños y perjuicios o exigir el
cumplimiento del presente. DECIMATERCERA: A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del
presente Contrato el Vendedor constituye domicilio en ... Completar ..., y el Comprador en ... Completar ..., donde
tendrán validez todas las Notificaciones que allí se realicen. DECIMACUARTA: Toda
controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales ... Completar ... de ...
Completar ..., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. DECIMAQUINTA: Se firman ...
Completar ... ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto. DECIMASEXTA: Dado en ...
Completar ..., a los ... Completar ... días del mes de ... Completar ... de ... Completar ...