

## Modelo de Escrito

COMPRAVENTA DE CAMPO A TRANQUERA ABIERTA Entre ...  
Completar ...., con Documento ... Completar .... y domicilio en ... Completar ....., denominado en adelante "El  
Vendedor", y ... Completar ...., con Documento ... Completar .... y domicilio en ... Completar ...., denominado en  
adelante "El Comprador"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por  
las normas legales vigentes : PRIMERA: El Vendedor vende y el Comprador compra una fracción  
de campo denominado ... Completar ..., propiedad del primero, con todo lo adherido y sus accesorios; con una superficie de ...  
Completar .... hectáreas, situado en ... Completar .... de la localidad/departamento de ... Completar .... en la  
Provincia de ... Completar ...., lindante con ... Completar .... SEGUNDA: Se deja constancia por  
medio del presente de la existencia de un alambre perimetral de ... Completar ... hilos de alambre liso N° ... Completar ...  
y ... Completar ... hilos de alambre de púas N° ... Completar ... tenso con ... Completar ... tensores ubicados cada ... Completar ...  
... metros, sostenido sobre postes de ... Completar ... y varillas de ... Completar ... entre postes.  
TERCERA: Deberá efectuarse la Escritura traslativa del dominio el día ...Completar ... por ante el Escribano designado  
por ...Completar ... CUARTA: Se acuerda en la suma total de ...Completar ... (Son  
...Completar ...) el precio total de esta Compraventa, pagaderos del siguiente modo: \$ ...Completar ... (Son ...Completar ...) al  
contado en el presente acto, suma de la cual el presente constituye recibo suficiente. QUINTA:  
El saldo se abonará en ...Completar ... cuotas mensuales, garantizadas con una hipoteca en primer grado a favor del  
Vendedor, y el Comprador tomará posesión del campo juntamente con la escrituración y con el pago de \$ ...Completar  
... (Son ...Completar ...) el ...Completar ... de ...Completar ... de ...Completar ... SEXTA: Asimismo  
se agrega al presente Contrato, formando parte del mismo, inventario detallado de todos los bienes, con sus correspondientes  
valores; el cual es firmado por las partes. SEPTIMA: El Vendedor expresa que el campo se  
encuentra libre de malezas y plagas perjudiciales para la agricultura. OCTAVA: El campo objeto  
de este Contrato, se entregará libre de ocupantes, con la modalidad a tranquera abierta, con todo lo que esté dentro del campo  
en este momento; siendo estos algunos de los bienes: ... Completar ... NOVENA: La  
tolerancia del Vendedor en recibir las sumas debidas fuera de los términos estipulados o soportar el incumplimiento de  
cualquiera de las cláusulas y condiciones pactadas no podrán ser interpretadas como aceptación del hecho tolerado ni  
como precedente para su repetición. DECIMA: Se establece el Pacto Comisorio a favor del Vendedor,  
otorgándose garantía por evicción y vicios redhibitorios a favor de éste. DECIMAPRIMERA: En  
caso no concurrir alguna de las partes citadas por el Escribano interviniente dentro de los cinco días hábiles posteriores a  
cumplir con las obligaciones emergentes de este Contrato, se dispone una multa a favor de la parte concurrente de  
...Completar ... (Son ...Completar ...) DECIMASEGUNDA: La multa establecida en la cláusula anterior,  
resulta independiente de la posibilidad de entablar demanda a efectos de reclamar daños y perjuicios o exigir el  
cumplimiento del presente. DECIMATERCERA: A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del  
presente Contrato el Vendedor constituye domicilio en ... Completar ..., y el Comprador en ... Completar ..., donde  
tendrán validez todas las Notificaciones que allí se realicen. DECIMACUARTA: Toda  
controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales ... Completar ... de ...  
Completar ..., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. DECIMAQUINTA: Se firman ...  
Completar ... ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto. DECIMASEXTA: Dado en ...  
Completar ..., a los ... Completar ... días del mes de ... Completar ... de ... Completar ...