

## Modelo de Escrito

**CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO** Entre.....(DI .....), con domicilio en ..... por una parte y llamado «el Vendedor», y .....(DI .....), con domicilio en ..... por parte y adelantado llamado «el Comprador», convienen en celebrar el presente boleto de compra-venta bajo el régimen de propiedad horizontal Ley 13512 y sujeto a las siguientes condiciones: 1) El vendedor vende al comprador y éste adquiere un departamento de su exclusiva propiedad ubicado en la calle ..... N° ..... piso ..... de la localidad ..... en el estado en que el Comprador declara conocer y aceptar, otorgándose en este acto al comprador la posesión material y real del departamento con todos los impuestos y gastos por expensas pagas al día de la fecha; siendo desde este momento estos y otros gastos que produzca la unidad a cargo del comprador. -2) El precio total, fijo e inmovible de esta compraventa es de ....., que el Comprador pagará al Vendedor de la siguiente forma: al contado y en este acto el .....(.....) por ciento, o sea la suma de .....(.....), que en conformidad, sirviendo el presente de suficiente recibo y carta de pago; y el .....(.....) por ciento, o sea la suma de .....(.....), en el acto de firma de la escritura pública traslativa de dominio. 3) El presente acto se realiza con el asentimiento del cónyuge del Vendedor, quien también firma este instrumento. 4) La escritura traslativa de dominio será otorgada por ante el escribano que designe el vendedor, dentro del plazo de ..... días contados a partir de la fecha de la firma del presente contrato. Los gastos honorarios que demanden la escritura serán a cargo del Comprador, salvo los impuestos que por ley recaigan sobre el Vendedor. Si el Vendedor o su cónyuge faltaren al acto de escrituración a cumplir sus obligaciones, deberá pagar como Cláusula Penal al Comprador por cada día de demora, la suma de .....(.....). 5) Este boleto puede ser transferido o cedido siempre que el nuevo comprador acepte todas y cada una de las partes que contiene este boleto y con conocimiento de la vendedora. 6) El vendedor se reserva el derecho de rescindir esta venta en los siguientes casos: a) Si el comprador una vez citado fehacientemente para suscribir la escritura traslativa de dominio no concurriera. b) Si dentro del plazo fijado no cumple con el pago de las cuotas estipuladas. c) Si en caso de fallecimiento de la incapacidad compradora, los herederos o representantes legales de la misma no decidan hacer cargo de sus obligaciones dentro de los . . . . días del suceso que dio lugar al mismo. 7) A todos los efectos legales, las partes se someten a los Tribunales de . . . . ., y constituyendo domicilio en los lugares arriba indicados, donde se considerarán válidas todas las Notificaciones y emplazamientos judiciales o extrajudiciales que se hagan. Se firman en prueba de conformidad dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de ....., a los ..... días del mes de ..... del año .....