

Modelo de Escrito

Contrato de compraventa con reserva de usufructo. Entre el Sr.... , domiciliado en la calle.... N°.... de la ciudad de.... , quien acredita identidad con.... N°.... , en adelante denominado "el vendedor" por una parte y por la otra el señor....domiciliado en la calle.... N°.... de la ciudad de.... quien se identifica con.... N°.... en adelante denominado "el comprador" conviene en celebrar el presente contrato de compraventa con reserva de usufructo, conforme a las cláusulas y condiciones que se enumeran a continuación:

PRIMERA: El vendedor se obliga a transferir y el comprador a adquirir la nuda propiedad del inmueble ubicado en la calle.... N°.... de la ciudad, denominado catastralmente como: Circunscripción.... , Sección.... ,Manzana.... , Parcela.... El mismo es un lote de terreno de.... mts. de fondo por.... mts. de frente y en el cual se encuentra construida una Casa Habitación de.... mts. cubiertos compuestos por: Cocina, Baño, Comedor, Hall de Recepción y 2 Dormitorios. **SEGUNDA:** El precio total de la presente compra-venta se establece en la suma de pesos.... (\$....) pagaderos de la siguiente forma: la suma de pesos.... (\$....) el comprador lo abona en este acto en dinero en efectivo, sirviendo el presente del más válido y único recibo y carta de pago; el saldo de pesos.... (\$....) el comprador lo abonará al vendedor en cuotas trimestrales, iguales y consecutivas de pesos.... (\$....) cada una, pagaderas del 1 al 10 de cada mes en el domicilio del vendedor o donde éste designe. El saldo del precio devengará un interés mensual del.... % que será abonado conjuntamente con las cuotas. **TERCERA:** La escritura traslativa de dominio se formalizará por ante el escribano señor.... , con oficina en la calle.... N°.... , piso.... , of.... , de esta ciudad, a los.... días de haberse abonado el precio total estipulado para la compraventa. **CUARTA:** El vendedor se reserva durante toda su vida y hasta su fallecimiento y sin limitaciones el usufructo del bien objeto de esta relación contractual. **QUINTA:** El comprador no exigirá fianza alguna por la conservación del inmueble al vendedor usufructuario. **SEXTA:** Los gastos de escrituración y sellado del presente contrato son a cargo exclusivo de la parte vendedora, fijando esta cláusula como condición indispensable para la compraventa. **SEPTIMA:** Para el caso que las citadas partes ante el escribano designado, alguna de ellas no concurriera a firmar la escritura traslativa del dominio y de constitución del usufructo la parte que no hubiera cumplido con su obligación deberá abonar a la otra en concepto de cláusula penal la suma de pesos.... (\$....) por día de retraso. **OCTAVA:** Las partes se someten de común acuerdo para todas las diferencias que surjan del presente contrato a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de.... con exclusión de otro fuero o competencia que pudiera corresponderles. A fin de que se realicen válidamente las intimaciones o Notificaciones que sean necesarias hacer las partes constituyen domicilio legal y especial en sus respectivos domicilios reales ya denunciados. En la ciudad de.... , a los.... días del mes de.... del...., se firman.... ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.