

Modelo de Escrito

Contrato de compraventa desepulcro. **PRELIMINAR:** PARTES: Entre.... (DNI....), con domicilio en...., por una parte, en adelante "Vendedor", y.... (DNI....), con domicilio en...., por la otra parte, en adelante "Comprador", se celebra el presente CONTRATO DE COMPRAVENTA DEL SEPULCRO TIPO.... (PARCELA;NICHOS; ESPACIO; BOVEDA;....), según las declaraciones y estipulaciones siguientes: **PRIMERA:** OBJETO: El Vendedor en calidad de único titular del dominio se obliga a vender al Comprador y éste a comprar el/la.... (espacio;bóveda; cripta; nicho; tumba....) N°...., con las medidas...., y capacidad para...., ubicado en el Cementerio.... (Público; Privado)...., situado en...., más adelante denominado "Sepulcro". **SEGUNDA:** ESTADO: El Sepulcro se entregará en el estado de conservación que se encuentra que el Comprador conoce e inspeccionó. **TERCERA:** DEUDAS REALES: Quedarán a cargo del Vendedor todas las deudas del Sepulcro anteriores a la....(escrituración; posesión) y a partir de ese día correrá con todos los gastos el Comprador. **CUARTA:** PRECIO: El precio total, fijo e inamovible de la compraventa será de.... (Pesos.... [\$....], y el Comprador lo abonará con las modalidades siguientes: a) al contado el.... (....) por ciento, o sean....(pesos.... [\$....], que el Vendedor recibe de conformidad en este acto y califica al presente como suficiente recibo y carta de pago; b) el.... (....) por ciento, por lo tanto.... (pesos.... [\$....] .A. \$....), contra la....(posesión y escrituración; posesión) a realizarse en los.... (....) días, con la.... (intervención del escribano público...., designado por el Comprador; transferencia ante el Cementerio....) y los gastos de.... (escrituración; transferencia) serán a cargo de/la.... (Comprador; vendedor; las partes por mitades;....). **QUINTA:** CLAUSULA PENAL: 1- La parte que por cualesquiera causas faltare o demorare la.... (escrituración; transferencia) deberá pagar una Cláusula Penal por día de retraso.... (pesos.... [\$....]. 2- Pasados....(....) días de atraso sin....(escriturar: transferir) a el Comprador podrá exigir la.... (escrituración; transferencia) judicial del Sepulcro, más la Cláusula Penal anterior o rescindir esta compraventa y demandar una Cláusula Penal por.... (pesos.... [\$....]; b) el Vendedor podrá retener el monto dinerario abonado anteriormente por este último y disponer de la Bóveda. **SEXTA:** ESTADO: El Sepulcro se deberá entregar totalmente desocupado y libre de toda ocupación y en.... **SEPTIMA:** ASENTIMIENTO: El cónyuge del Vendedor presta asentimiento a este acto y firma al pie. **OCTAVA:** SELLADOS O TIMBRES: El impuesto de sellos o timbres que gravare este acto será a cargo de.... **NOVENA:** DOMICILIOS: Las partes constituyen los domicilios especiales siguientes: a) el Vendedor en.... ; b) el Comprador en.... **DECIMA:** COMPETENCIA JUDICIAL: Para el caso de litigio ambas partes se someterán a la competencia de los tribunales ordinarios de...., renunciando a cualesquiera otras que pudieran corresponderles. **DECIMA PRIMERA:** FIRMAS E INSTRUMENTACION: Se firman.... (....) juegos de ejemplares iguales y a similar efecto de este Boleto de Compraventa, quedando en poder de...., recibiendo de conformidad. **DECIMA SEGUNDA:** LUGAR Y FECHA: Celebrado en...., a los días del mes de.... del año ..