

## Modelo de Escrito

**COMPRADOR RECLAMA A ESCRIBANO PORTASAS MUNICIPALES ADEUDADAS PRE ESCRITURACIÓN ...**  
(remitente y domicilio;destinatario y domicilio) señor Intendente Municipal. Municipalidad de ...don ... S./D. ...(*nombre y apellido*), por derecho propio, condomicilio real en ... y constituyendo domicilio legal en ..., me presento y digo: *I-* Que soy única propietaria de la finca (*propiedad inmueble*) tipo local comercial donde constituí domicilio, según inscripción en el Registro de la Propiedad de fecha ... *II-* Que adquirí esa finca libre de toda deuda y sin ocupantes. *III-* Que como ciudadana estoy «al día» con mis tasas e impuestos y no tengo deudas exigibles. *IV-* Que soy contribuyente de la Municipalidad ..., «sin deudas», por la Tasa por alum., cons., y rec. vía pública, cuenta ..., ubic. cat. ..., la cual pago por «Débito Automático» y que esos comprobantes vienen a nombre de ..., en vez de remitirse a mi nombre como propietaria. *V-* Que periódicamente llegan a mi finca (*propiedad inmueble*) facturas o boletas de la Municipalidad de ..., sea dirigidas a ..., a saber: *a)* Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, cuenta ..., rubro ...; *b)* Derechos de Publicidad y Propaganda, cuenta ..., rubro cartel ... *VI-* Que no conozco a las empresas ..., ni al señor ..., sobre las cuales ya he recibido diferentes reclamos por deudas, sea de personas físicas o jurídicas. *VII-* Que el local se encuentra desocupado desde hace varios años por no haber logrado interesados en él, sea en venta o alquiler o explotación conjunta. *VIII-* Que a efectos de vuestro mejor control, acompaño ésta los comprobantes originales siguientes: *a)* Declaración Jurada ...; *b)* Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene ...; *c)* Derechos de Publicidad y Propaganda ...; *IX-* Petitorio Por todo lo anteriormente expuesto, pido: *a)* Que se actualice la partida y se facture lo descripto en «IV» a mi exclusivo nombre; *b)* Que se rectifiquen sus registros, y se interrumpan los demás reclamos de deudas por impertinentes. Provea el señor Intendente de conformidad. SERÁ JUSTICIA. QUEDA FORMALMENTE NOTIFICADO. ...(*lugar, fecha, nombre/s y apellido/s del/los remitente/s, tipo de documento/s de identidad, número/s y firma/s*) ]]>