

## Modelo de Escrito

RECOMIENDA A CLIENTES PRESENTARSE Y EXIGIR ALQUILERES ADEUDADOS, MEDIANTE «ACTA DE CONSTATAción», PARA ANULAR OTRA PREVIA DEL LOCATARIO QUE INFIERE RECHAZAR PAGOS ... (*remitente y domicilio; destinatario y domicilio*) Estimado señores ... ref.: Acta de Constatación del... *I-* He analizado vuestras planillas de Excel y son intachables (*para este caso desechar aplicar el C.E.R. antes de febrero, como así se hizo*). *II-* Los inquilinos ..., produjeron el acta referenciada, para poder iniciar las acciones judiciales proclamadas, alegando negativa vuestra a recibir los alquileres. *III-* Aunque el acta de referencia padezca de las falencias que subrayamos en nuestra Carta Documento... de impugnación, queda al arbitrio judicial su interpretación y por lo tanto: *a)* les podrían servir como indicio a sus afirmaciones, sobre que ya con anterioridad se les negaba el cobro. *b)* como mínimo podrían probar que ellos quisieron cancelar, sin recibirseles el pago de \$... por alquileres, más \$... de I.V.A.; *c)* no debemos olvidar que sobre el I.V.A. entregado y ya en juicio, pueden más adelante hacer los reclamos desdeñados; *IV-* Ante lo precedentemente expuesto creo necesario reafirmar nuestra posición, tratando de demostrar una absoluta intención en aceptar el pago adeudado y así lograr hacer caer plenamente el acta, para lo cual deberán: *a)* remitirles nueva Carta Documento, intimando a pagar los montos actualizados de la deuda (*correctamente calculada*) y la multa de la cláusula ... que se detallarán; *b)* notificarles también día y hora que nos apersonaremos, por esta única vez a vuestro domicilio y con el representante de la sociedad, para intentar el cobro íntegro de la deuda; *c)* hacer la diligencia precedente acompañados por vuestro notario, quien tendrá que dejar constancia de los hechos que acaezcan. Sin más, espero su llamado para las aclaraciones del caso. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ... (lugar, fecha, nombre/s y apellido/s del/los remitente/s, tipo/s de documento/s de identidad y número/s y firma/s)