

Modelo de Escrito

50. DONATARIO QUE DISPUSO DE LA FINCA, RESCINDE ACTO CON PROMITENTE COMPRADOR, PORQUE LE NOTIFICARON Demanda por «INGRATITUD» (ART. 1866 CCRA) ... (remitente y domicilio; destinatario y domicilio) (RESUELVE ACTOS) 1-]Me dirijo a usted por esta Carta Documento, a efectos de **ANOTICIARLE** que se me ha promovido Demanda por «ingratitud» como donatario, del artículo 1866 del Código Civil, por parte del señor Raúl Chávez (DNI. 9799), quien me transmitiera la finca (*propiedad inmueble*) objeto de vuestra ... (intención; oferta; ofrecimiento; promesa; reserva ... <de compra>). 2- Ante el hecho manifestado **RESUÉLVOLE** el acto de aceptación y pongo a vuestra disposición en ..., la suma de pesos ... (...) recibida en garantía de su ... (intención; oferta; ofrecimiento; promesa; reserva ... <de compra>). 3- Estoy obligado a esta resolución por imperio del artículo 1866 y concordantes del Código Civil. QUEDA FORMALMENTE NOTIFICADO. (5403) Calingasta, Provincia de San Juan, Septiembre 18 de .. Mario Durandean Cuthbert (DNI. 42.396) <<<50. **NOTA:** Dice el CCRA, **Art. 1866**. La revocación de la donación por causa de ingratitud, no tiene efecto contra terceros por las enajenaciones hechas por el donatario, ni por las hipotecas u otras cargas reales que hubiese impuesto sobre los bienes donados, antes de serle notificada la demanda. Conc 2669, 2972 y 33>>>