

Notificación para solicitar la restitución del depósito en garantía del contrato de locación

Sr. (nombre completo del propietario como figura en el contrato de locación)

Domicilio Legal (dirección que figura en el contrato de locación)

....., DNI N° ??, actualmente arrendatario (inquilino) del inmueble de su propiedad, con domicilio en, localidad: ,
Provincia de, les notifica:

Depósito en Garantía: Conforme lo dispuesto en el Nuevo Código Civil art. 1187, 1196, 1210 y ccs., habiendo terminado el contrato de locación, y habiendo cumplido acabadamente todas las obligaciones dispuestas a mi cargo, le requiero a que en forma inmediata, ponga a mi disposición las cantidades entregadas en concepto de fianza o depósito en garantía. Dichas cantidades deberán serán devueltas reajustadas por los mismos índices utilizados durante el transcurso del contrato de locación.

En caso de negativa a la restitución su accionar estaría violando el inc 2 del art 173 del código penal argentino (ESTAFA: ARTICULO 173.? Sin perjuicio de la disposición general del artículo precedente, se considerarán casos especiales de defraudación y sufrirán la pena que él establece: INC 2. El que con perjuicio de otro se negare a restituir o no restituyere a su debido tiempo, dinero, efectos o cualquier otra cosa mueble que se le haya dado en depósito, comisión, administración u otro título que produzca obligación de entregar o devolver)

Hago reserva de iniciar las acciones civiles y penales correspondientes en caso de no hacer lugar a este requerimiento.

Saludo a Ud. atentamente

Firma: xxxxxxxxxxxx