

Perito Ingeniero Presenta Avaluo De Los Bienes

PERITO INGENIERO PRESENTA AVALÚO DE LOS BIENES Señor Juez:??????. Perito Avaluador de Oficio, en los autos caratulados: «?.., ?? c/???, ??.. s/liquidación de sociedad conyugal», a V. S. dice:I. Presenta valuaciónDe conformidad con lo dispuesto por el Juzgado al designármese perito en estos autos, vengo a presentar las tasaciones de los inmuebles que constituyen la denuncia de los bienes realizada por los cónyuges.II. Criterios técnicos utilizadosComo criterio general, y para mejor comprensión del trabajo realizado, señalo que la valuación de cada uno de los inmuebles se hizo tomando en consideración diversos factores: ubicación, medidas, tipo de edificación, calidad, antigüedad del edificio y vida útil, estado de conservación y depreciación, así como el precio de mercado o valor venal según ventas de inmuebles similares en la zona.III. Valuación a) Inmueble ubicado en la Avenida?????.de esta ciudad: Se trata de un inmueble cuyo título de dominio, en primer testimonio, consta agregado a fojas ?? y según el cual fue adquirido por los Sres. ?????y ?????., en partes iguales, en fecha 23/5/?. y por un precio de U\$S 890.000.-. Se halla inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble al folio ?? Se trata de un piso de categoría que consta de cinco habitaciones, con una superficie total de ? m2, cuenta con recibidor, living comedor, toilette, habitación de servicio y balcón terraza.Está ubicado en la zona de Puerto Madero, C.A.B.A., Se trata de una zona residencial, de alto valor en el mercado inmobiliario, en la cual el metro cubierto se cotiza en U\$S 3.000.- La antigüedad de la construcción data de ocho años.De acuerdo con estos elementos y considerando su antigüedad y calidad debe considerarse como valor venal la suma de U\$S 9000.- (novecientos veinte mil dólares).b) Inmueble ubicado en la Avenida????? esta ciudad. Se trata de un inmueble cuyo título de dominio, en primer testimonio, consta agregado a fojas 256 y según el cual fue adquirido por el Sr. Hipólito Perón en fecha 23/5/?? y por un precio de U\$S 000.-. Se halla inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble al folio ?. Se trata de un piso de categoría que consta de cuatro habitaciones, con una superficie total de 122 m2, cuenta con hall íntimo, living comedor, toilette principal, toilette de servicio, balcón francés.Está ubicado en la zona de norte de esta ciudad. Se trata de una zona residencial, de alto valor en el mercado inmobiliario, en la cual el metro cubierto se cotiza en U\$S 2.700.-. La antigüedad de la construcción data de doce años.De acuerdo con estos elementos y considerando su antigüedad y calidad debe considerarse como valor venal la suma de U\$S 3000.-IV. PetitorioPor todo lo expuesto de V. S. solicito: Se tenga por cumplido con la función encomendada en tiempo y forma oportunos.Se tengan presentes las valuaciones presentadas y se corra traslado de las mismas a las partes por el término de ley.Proveer de conformidad,SERÁ JUSTICIA