

Perito Partidor Presenta Proyecto De Particion

PERITO PARTIDOR PRESENTA PROYECTO DE PARTICIÓN Señor Juez:?????, Abogado, en mi carácter de perito partidor designado de oficio, en los autos caratulados «???, ?? c/??, ?? s/liquidación de sociedad conyugal», a V. S. dice:I. ObjetoEn cumplimiento del cargo recibido vengo a presentar el proyecto de partición, para cuya aprobación deberá oírse previamente a los cónyuges. Hago presente que mantuve reuniones con ellos a fin de tratar de conciliar en lo posible sus pretensiones, siguiendo las directivas del art. 729 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.II. PrenotadosSe trata de una cuenta particionaria de la sociedad conyugal constituida por los Sres. ??, ?????, ???, disuelta en virtud de la sentencia de divorcio vincular dictada a fojas ?. de estos autos.A fojas 12/13 el Sr. ?????. presentó la denuncia de bienes constitutivos de la sociedad conyugal, la cual mereció a fojas 34 las observaciones de la Sra. ???, quien invocó a su favor un crédito por recompensas derivadas de la no reinversión del precio obtenido de la venta del inmueble propio de la calle????..e esta ciudad. La observación motivó el incidente respectivo de conformidad con lo dispuesto en el art. 725 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.A fojas 456 resolvió el incidente haciendo lugar al planteo de la Sra????. que resistió la pretensión de su ex cónyuge, y, en cambio, denunció el pago, con fondos gananciales, de la liquidación practicada en el juicio venido *ad effectum videndi* por conceptos que no constituyen cargas de la sociedad conyugal.En consecuencia debe computarse un crédito a su favor equivalente al 30% de los fondos gananciales empleados para el pago de la deuda propia.A fojas 236 corre la tasación de los inmuebles practicada por el ingeniero ?? y a fojas ?? la del contador????..Sobre la base de estos elementos presento el proyecto de cuenta particionaria que corresponde.III. Observaciones de orden general. Criterio empleadoDespués de haber mantenido entrevistas con las partes a los fines de aunar criterios para realizar la partición concluyo que el Sr. ?????. pretende que, sin perjuicio de la partición de los restantes bienes, se le adjudique en dominio exclusivo la casa habitación sita en la Avenida ?????.de esta ciudad, en la que actualmente reside. En cambio, la Sra. ?????pretende que se adjudique dicho bien en condominio por partes iguales entre ambos, y se le reconozca la recompensa por la reinversión de los fondos propios obtenidos por la venta de la propiedad de la calle ?????. de esta ciudad y el 50 % del automóvil marca ?? modelo ???Teniendo en cuenta estas dificultades y las pretensiones no conciliables de las partes, he proyectado la cuenta particionaria atendiendo, dentro de lo que resulta posible, el interés familiar y personal de cada una de aquellas y la directiva general que proporciona el art. 3745 del Código Civil, en el sentido de favorecer la división de bienes en especie.IV. HijuelasDe tal modo los bienes se distribuirán y partirán del siguiente modo:a) Hijuela de ?????.: Está compuesta por: La casa habitación de la calle ?????. de esta ciudad.El 50 % indiviso de la unidad funcional ubicada en ?????? de esta ciudadb) Hijuela de ?????.: El 50 % indiviso del automóvil marca ?????. modelo ?????.El 50 % indiviso de la unidad funcional ubicada en Avenida?????. de esta ciudad.El crédito por la recompensa por la reinversión de los fondos obtenidos por la venta del inmueble sito en la calle ??????..de esta ciudad.V. BajasDeben incluirse como bajas: Los impuestos y contribuciones abonados en beneficio de los inmuebles precitados que conforman el patrimonio ganancial, así como las patentes liquidadas del automóvil marca ??.. modelo ???, desde la notificación de la Demanda de divorcio hasta que se inscriba su titularidad en virtud de la partición.Conforme los certificados que he solicitado a las respectivas oficinas públicas y privadas, dichos impuestos y contribuciones y patentes se hallan al día. El valor total abonado asciende a la suma de \$ 678.- correspondiendo a cada consorte el 50 % de ella durante el tiempo de la indivisión post comunitaria.Los honorarios comunes de los profesionales letrados y peritos inventariador, tasador y partidor intervinientes en autos, los que deberán quedar determinados con las regulaciones que se practiquen. Asimismo deberá incluirse la tasa judicial que determine el fisco.VI. PetitorioPor todo lo expuesto de V. S. solicito: Tenga por presentado en tiempo y forma oportunos el proyecto de partición que antecede.Se ordene notificar a las partes por el término de ley a fin de que se corra traslado del mismo.Oportunamente se apruebe el mismo.Proveer de conformidad,SERÁ JUSTICIA