

PROMUEVE INTERDICTO DE OBRA NUEVA

Sr. Juez:

..., abogado, T" ... F" ...CPACF, CUIT ..., IVA ...,constituyendo domicilio en..., (Zona de Notificación ..., tel. ..., e-mail: ...) con domicilio electrónico en ..., en representación de ..., en Los autos caratulados "... (Expte. no...), a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I. PERSONERÍA.

Conforme lo acredito con la copia simple de poder general judicial que acompaño, soy apoderado de ..., DNI ..., con domicilio real en ...

II. OBJETO

En el carácter invocado, vengo a promover interdicto de obra nueva, autorizado por el art. 619 CPCN / art. 612 CPCBA, contra ..., domiciliado en ..., a fin de que se suspenda la obra durante el trámite del procesoy se ordene su destrucción en la sentencia.

III. HECHOS

Segun lo demuestro con el titulo de propiedad que se acompaña, mi poderdante es propietario del inmueble sito en ..., del cual tiene la posesión actual.

Hace aproximadamente diez días, el demandado, cuyo predio linda al fondo con el de mi mandante, fue avanzando en la edificación de una obra, abatiendo la línea de demarcación limitada por el cerco e invadiendo su propiedad Ante este hecho, mi poderdante le remitió la carta documento N° . . . , con fecha ..., en la cual lo intimaba a suspender y destruir lo construido. Los resultados fueron negativos y, como la construcción sigue avanzando, no le queda otra solución que recurrir a la justicia.

Este interdicto cumple cabalmente Los requisitos para su viabilidad: 1) la obra cuya destrucción se solicita recién se ha iniciado; 2) la misma se realiza en un inmueble ajeno al de mi poderdante; 3) de ella resulta perjuicio o menoscabo para la posesión que este ejerce pacíficamente.

IV. PRUEBA

A fin de probar los hechos expuestos ofrezco la siguiente prueba:

a) Documental

La acompañada con esta demanda, consistente en . . .

b) Confesional

Se cite al demandado a absolver posiciones a tenor del pliego que oportunamente se acompañará, bajo apercibimiento de ley.

c) Testimonial

Se cite a declarar a las siguientes personas ..., de acuerdo con el siguiente interrogatorioque depondrán respecto de las circunstancias y los hechos expuestos en el presente, así como sobre las condiciones personales del actor.

V. MEDIDA PRECAUTORIA

Atento a que el caso encuadra perfectamente en los términos y alcances del art. 619 CPCN, solicito que, previa la cautela de estilo, se ordene la suspensión de la obra respecto de la cual se promueve el presente interdicton, bajo apercibimiento de pasar los antecedentes a la justicia represiva.

VI. DERECHO

Fundo el derecho que asiste a mipoderdante en los arts. 619 y 620 CPCN / arts. 612 y 613, y 2238 y concs. CCyC, así como también en la jurisprudencia imperante en la materia.

VII. PETITORIO

Por lo expuesto, a V.S. solicito:

1. Se me tenga por presentado, parte en mérito al poder invocado y por constituido el domicilio.
2. Se tenga por acompañada la prueba documental y por ofrecida la restante.
3. Se imprima al presente interdicto trámite sumarísimo (art. 619 CPCN / art. 612).
4. Se corra el pertinente traslado al demandado por el plazo de ley, y oportunamente se haga lugar al interdicto deducido, con costas.
5. A los fines de la medida cautelar, se fije primera audiencia para que declaren los testigos propuestos.

Proveer de conformidad,

SERÁ JUSTICIA