

Promueve Juicio Sumarísimo de Desalojo por Vencimiento de Contrato

Sr. Juez:

...,abogada, T° ... F° ...Colegio....., CUIT ...,IVA ...,constituyendo domicilio en..., (Zona de Notificación ..., tel. ..., e-mail: ...), con domicilio electrónico en ..., en representación de ..., en los autos caratulados "..."(Expte. n" ...), a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I. PERSONERÍA.

Conforme lo acredito con la copia simple de poder general judicial que acompaño, soy apoderada de ..., DNI ...,con domicilio real en ...

II. OBJETO

En el carácter invocado, vengo a promover juicio sumarísimo por desalojos contra ..., con domicilio real en ...,así como también contra sublocatarios, tenedores precarios, intrusos y cualesquiera otros ocupantes, por la causal de vencimiento del contrato de locación, con costas.

III. HECHOS

Según surge del título de propiedad que se acompaña, mi poderdante es propietario del inmueble ubicado en

Asimismo, conforme lo pruebo con el contrato de locación que también se acompaña, mi poderdante dio en alquiler al demandado el departamento sito en ..., habiéndose pactado un alquiler mensual de ...,pagaderos del 1 al 5 de cada mes.

La duración del contrato se convino por dos años con opción a un año más (ver cláusula ...).

El contrato, incluida la opción, venció el ..., es decir, hace más de ... años, sin que el locatario haya entregado el departamento alquilado tal como se convino.

Con fecha ..., mi poderdante remitió al inquilino, ahora demandado, la carta documento ..., intimándolo a desocupar el departamento cuyo desalojo se procura, con resultado negativo a 8.

IV. PRUEBA

Además de la documental mencionada en el punto anterior, ofrezco las siguientes pruebas ...

V. DERECHO

Fundo el derecho que asiste a mi poderdante en los arts. 679 y SS. CPCN / arts. 676 y SS CPCBA, jurisprudencia imperante en la materia y en los siguientes artículos del Código Civil y Comercial: . .

VI. PETITORIO

Por lo expuesto, a V.S. solicito:

1. Se me tenga por presentado, parte en mérito al poder invocado y por constituido el domicilio.
2. Se tenga por promovido este juicio de desalojo por vencimiento de contrato.
3. Se tenga por acompañada la prueba documental y por ofrecida la restante que se pretende hacer valer.
4. Se imprima al presente juicio trámite sumarísimo y se corra el pertinente traslado al demandado por el término y bajo apercibimiento de ley.
5. Oportunamente se haga lugar al desalojo por la causal expresada, con costas.

Proveer de conformidad,

SERÁ JUSTICIA