

RENOVACION DE TITULOS

Solicita renovación de títulos Señor Juez:?????, D.N.I. ?????, con domicilio real en la calle ?????, n° ??, piso ?, de Capital Federal, por derecho propio y con el patrocinio de la Dra. ?????, inscripta al Tº, Fº, del Colegio Público de Abogados de la Capital Federal, Monotributista ???, CUIT ?????, constituyendo domicilio en la calle ?????, piso ?, departamento ???, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, zona de notificación ?, Teléfono ?????, y dirección de correo electrónico ?????, a V.S., me presento y respetuosamente digo: I.- OBJETO Que por la presente, en legal tiempo y forma vengo a presentarme ante V.S. y a solicitar tenga a bien disponer se expida tercera copia de la escritura del ? de ?? de ??, otorgada ante el escribano ?????, titular del Registro n° ?? por el que la madre del nombrado, Sra ?????, y el padre, Sr. ?????, adquieren el dominio del inmueble calle ?????, n° ??, piso ?, Unidad n° ?. de esta Ciudad (Matrícula FR ???/?).II.- VÍNCULOS Resulto ser heredero de doña ?????, cuya sucesión tramitó en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil n° ?, de esta Ciudad en autos caratulados ??? s/sucesión *ab-intestato*? Expte. N° ???/? y en la partición acordada con su padre, don ?????, se le adjudicó el 100% del dominio del precitado inmueble, como consta en el informe del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal (asiento ???) que acompaño.III.- EXTRAVÍO Motiva mi pedido el extravío de la segunda copia de la escritura por la cual el nombrado ancestro mío, compró el precitado inmueble (ver asiento ??? y ??? del informe de dominio).IV.- Como ya dije, acompaño informe de dominio que acredita lo expuesto precedentemente.Mi mandante es el único titular del dominio del inmueble al que se refiere la escritura mencionada, por lo que solicito a V.S. tenga a bien disponer se expida el tercer testimonio y su oportuna inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble para integrar el título con la partición ya inscripta.V.- DERECHO Fondo el derecho que me asiste en el art. 1893 del Código Civil y Comercial de la Nación, según texto ley 26.994, y arts. 778 Y 779 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación. VI.- PETITORIO Por lo expuesto, a V.S. solicito:a) Me tenga por presentado, por parte y por constituido el domicilio.b) Disponga se expida tercera copia de la escritura labrada el ? de ?? de 19? otorgada ante el escribano ?????, titular del Registro ??, por la cual los cónyuges ????? y ????? adquirieron el dominio del inmueble sito en calle ????? N° ??, piso ?, unidad ? de esta Ciudad (Matrícula FR ??).c) Disponga se libre oficio Archivo de Protocolos Notariales dependiente del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires a fin de que expida la precitada tercera copia, autorizando para su diligenciamiento, indistintamente, a los Dres. ?????, ?????, ????? y ????? y Srta. ?????d) Oportunamente disponga la inscripción de la tercera copia aludida en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, mediante el libramiento de oficio de estilo.e) Tenga presente que autorizo para consultar los autos y retirar documentación de los mismos, indistintamente, a los Dres. ????? y ????? Proveer de conformidad,SERÁ JUSTICIA.-