

Se Haga Efectivo Lanzamiento y Entrega de Tenencia

DENUNCIA ABANDONO SOLICITA HABILITACIÓN DE FERIA JUDICIAL Y DÍA Y HORA INHÁBIL AL SOLO EFECTO DE LANZAMIENTO Y ENTREGA DE TENENCIA DEL INMUEBLE.

Señor Juez:

_____, por mi propio derecho y por la parte actora, manteniendo el domicilio constituido juntamente con mi letrado patrocinante _____ T° __, F° __, CPACF, en _____ y el electrónico _____, en los autos caratulados ? _____ c/ _____ s/ DESALOJO POR FALTA DE PAGO? (Expte N° _____) a V.S. digo:

I.- MANIFIESTO:

Como primera medida debo manifestar que, tenía concertado el lanzamiento de Justicia de la zona __, en la calle _____, Unidad Funcional N° __ Planta Baja, de la Ciudad _____, local identificado bajo el nombre ? _____? y ubicado entre el número ____ por un lado y los números ____/____ por el otro, a los efectos de proceder al lanzamiento de las Sras. _____, subinquilinos y ocupantes del local/inmueble mencionado, para que asimismo se hiciera entrega en dicho acto, de la tenencia a los actores _____ y/o sus autorizados,

Dicha orden judicial no pudo cumplirse por las razones de público conocimiento.

Ello ante dictado del DNU 297/2020. que ordenó el aislamiento social preventivo y obligatorio (que ya fue prorrogado en más de una oportunidad), lo que impidió lamentablemente y sigue impidiendo, que pudiera otorgárseme la tenencia del local de mi propiedad, en la fecha y hora ya concertada para hace más de un mes atrás, tal como fuera ordenado por V.S. en estos actuados.

II.- DENUNCIO ABANDONO

Ahora bien, lo cierto es que dicho local FUE ABANDONADO desde hace casi un mes o más por todos sus ocupantes, tal como me lo han comunicado telefónicamente diversos vecinos, circunstancia que pude corroborar personalmente en la puerta del local al que me dirigí a los efectos de verificar tal situación y corroborar que no hubieran dejado abiertas las puertas del mismo, con la grave situación que ello significaría para mi propiedad.

Si bien dicha puerta está en principio cerrada correctamente, no se puede verificar ni constatar el estado de las instalaciones interiores, advertir si han quedado canillas de agua abiertas, luces encendidas en el interior y/o cualquier otra situación fáctica que ponga en riesgo, no sólo a la propiedad en sí misma (y por ende mi patrimonio), sino la integridad de los vecinos, de producirse algún tipo de catástrofe por el estado del local motivo de desalojo en estos actuados.

III.- SOLICITO HABILITACIÓN DE FERIA JUDICIAL Y DÍA Y HORA INHÁBIL AL SOLO EFECTO DE LANZAMIENTO Y ENTREGA DE TENENCIA DEL INMUEBLE:

Frente a todo lo advertido previamente, requiero de V.S. que tenga a bien habilitar la FERIA Judicial Extraordinaria por ende habilitar días y horas inhábiles, al solo efecto poder cumplir la orden de lanzamiento ya decretada y en consecuencia, obtener la entrega de tenencia del inmueble, a los actores _____ y/o a su letrado patrocinante, Dr. _____, en los términos y alcances del Mandamiento y su ampliatorio obrantes en autos.

Para ello, solicito se notifique por Secretaria la medida dispuesta por V.S. a la oficina de Mandamientos, ordenando que la Oficial de Justicia de la Zona y/o la que corresponda intervenir frente a la situación actual de nuestro país, se comunique a los fines de concertar día y hora con mi letrado patrocinante, Dr. _____, teléfono _____

Proveer de conformidad;

SERA JUSTICIA