

Convenio de Adjudicación y Partición de Herencia

PRESENTAN CONVENIO DE ADJUDICACIÓN Y PARTICIÓN

Señor Juez:

_____, _____ y _____, todos por derecho propio, manteniendo el domicilio constituído juntamente con nuestro letrado patrocinante, Dr _____, T° __, F° __, en _____ y el electrónico en _____, en autos caratulados ? _____ s/ Sucesión Ab Intestato?, Expte N° _____, a V.S. decimos:

I.- CONVENIO DE ADJUDICACIÓN Y PARTICIÓN

De común acuerdo y en forma unánime, los herederos manifiestan:

Que la ½ parte indivisa del inmueble sito en _____ entre las calles _____ y _____ Nomenclatura Catastral: Circunscripción __, Sección __, Manzana __, Parcela __, Matricula _____ integra el acervo hereditario y era de propiedad del causante.

Al respecto cabe aclarar, que tal como surge del certificado de dominio acompañado, el bien fue adquirido (50%) por el causante (divorciado en primeras nupcias) y el otro 50% por la coheredera _____ y fué esta última quien abonó la totalidad de su compra y el crédito hipotecario que pesaba sobre el inmueble.

Es voluntad unánime de los herederos que la totalidad del mencionado inmueble sea adjudicado a la heredera _____, DNI _____.

Asimismo, los restantes coherederos manifiestan que han sido debidamente compensados, mediante la entrega de dinero en efectivo recibido antes de ahora.

Por todo lo expuesto, los herederos en forma unánime, solicitan se tenga por presentado el acuerdo de adjudicación del bien denunciado, corriendo la coheredera _____ con todos los gastos, costos y costas en forma que genere la inscripción de dicho inmueble ante el organismo correspondiente.

Asimismo, la Sra _____ asume el pago de los impuestos, servicios y tasas del inmueble que se le adjudica.

Respecto de los restantes bienes que componen el acervo, los mismos se conviene que sean adjudicados, en partes iguales entre todos los coherederos asumiendo el pago de los costos y costas en partes iguales.

Por lo expuesto, corresponde asignar a cada coheredero 1/20 ava parte indivisa del inmueble sito en _____, Matricula _____

En virtud de lo acordado en el presente, las partes reconocen que, nada más tendrán que reclamarse entre sí, en adelante por ningún motivo, considerando el presente convenio una justa composición de intereses.

II.- SOLICITAN INSCRIPCION

A los fines de que se ordene la inscripción a nombre de la heredera adjudicataria de la ½ parte indivisa del inmueble sito en _____ se acompaña certificado de dominio de dicho inmueble, certificados de inhibición y cesión del causante, valuación fiscal, comprobante de pago de tasa y sobretasa de justicia y escritura de la propiedad.

III.- ASUMEN DEUDAS

En cumplimiento de lo normado en el art 5° de la ley 22427 venimos a declarar que no existen deudas sobre el bien mencionado. Sin perjuicio de ello y para el supuesto caso que las hubiera, la coheredera asume expresamente, la obligación de pagar las tasas, contribuciones e impuestos que gravan dicho inmueble

A su vez, todos los coherederos asumen las deudas que pudieran existir sobre los restantes bienes que componen el acervo, y solicitan su inscripción en partes iguales, es decir, según sus porciones hereditarias

A tal efecto solicitamos se libre oficio y/o testimonio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de inscribir la declaratoria, el acuerdo particionario, su aprobación y homologación y se autorice a correr con su diligenciamiento a las Dras. _____ o a quienes ellas designen.

IV.- DENUNCIA DATOS HEREDEROS

A todo evento, vengo a denunciar los datos personales de cada uno de los herederos:

_____, DNI _____, CUIT/CUIL _____ argentino, nacido en __/__/____, estado civil _____, nupcias _____.

_____, DNI _____, CUIT/CUIL _____ argentino, nacido en __/__/____, estado civil _____, nupcias _____.

_____, DNI _____, CUIT/CUIL _____ argentino, nacido en __/__/____, estado civil _____, nupcias _____.

V.- PETITORIO

Por todo lo expuestos, solicitamos:

1°) Se tenga presente lo manifestado, por presentado el acuerdo de adjudicación y partición.

2°) Se tenga por oblada la tasa de justicia y por acompañados los certificados.

3°) Se tenga por denunciados los datos de los herederos.

4°) Se tenga presente las autorizaciones conferidas.

5°) Oportunamente se homologue el acuerdo presentado , se ordene su inscripción y se libren oficios y/o testimonios a fin de inscribir la ½ porción indivisa del inmueble sito en _____ a la coheredera _____ y se adjudiquen los restantes bienes del acervo, en parte iguales entre todos los herederos , conforme las porciones hereditarias que por ley corresponden,

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA