Este documento ha sido descargado desde - infojudicial.com.ar - Noticias Judiciales
Export date: Sun Nov 1 13:27:47 2026 / +0000 GMT

Curso de Práctica de la Usucapión

El curso está dirigido a profesionales, abogados, estudiantes de Derecho, profesiones a fines y público en general con interés en el campo de los Derechos Reales, especialmente ellos que quieran adquirir y profundizar conocimientos en cuanto a la Prescripción Adquisitiva. Se abordará el tema de estudio en forma teórica, práctica y jurisprudencial. Tratándose de una formación cursada online, el alumno podrá adaptar los horarios de trabajo según le sea más eficaz. Podrás acceder, descargar e imprimir tanto los contenidos del curso como el material de estudio complementario que ponemos a disposición de los alumnos las 24hs, desde cualquier computadora con conexión a internet.

Modalidad:

On-line mediante el uso de una plataforma tecnológica de última generación. El curso tiene 6 módulos en formato texto, es de autoaprendizaje y se realiza por internet. Los participantes podrán conectarse cuando deseen sin restricciones de días ni horarios. El alumno tendrá acceso al material de estudio y a las actividades que podrá utilizar desde su computadora, bajarlo o imprimirlo. La capacitación se realiza de manera autoevaluativa y las actividades se autocorrigen. Con la finalización del último módulo el alumno podrá solicitar su certificado de participación y lo recibirá en formato digital por correo electrónico.

Material de estudio:

Ponemos a disposición de los alumnos fallos, legislación y modelos de escritos para el ejercicio profesional.

Medios de pago:

Arancel del curso completo: $4800 pesos finales

PagoFacil ? Tarjeta de crédito y/o débito ? Transferencia electrónica ? Depósito bancario.

PROGRAMA DEL CURSO

Introducción

Módulo I

Nociones generales

Introducción

Concepto de dominio

Concepto de la prescripción

Usucapión y prescripción liberatoria

La prescripción como el instrumento de la certeza del derecho

Módulo II

La usucapión

Introducción

Definición

Fundamento, función y utilidad

Naturaleza jurídica

Clases de usucapión

Elementos de la usucapión

La posesión

El tiempo

Prescripción adquisitiva breve

Elementos específicos

Prescripción adquisitiva larga

Módulo III

Posesión

Introducción

Concepto

Coposesión

Adquisición de poder

Actos posesorios

Presunciones de la posesión

Este documento ha sido descargado desde - infojudicial.com.ar - Noticias Judiciales
Export date: Sun Nov 1 13:27:47 2026 / +0000 GMT

Presunción de poseedor
Presunción de fecha y extensión
Presunción de legitimidad e innecesaridad de título
Presunción de continuidad y conservación
Presunción de buena fe
Inmutabilidad de la causa e interversión del título
Unión de posesiones
Sucesión a título universal
Sucesión a título singular
Posesión y propiedad
Clasificación de la posesión
Buena fe. Presunción de buena fe
Mala fe. Presunciones de mala fe
Determinación de buena o mala fe
Posesión viciosa en inmuebles
Módulo IV
El tiempo
Introducción
Noción del transcurso del tiempo
Carácter imperativo de la prescripción
Suspensión de la prescripción
Concepto, causas y efectos
Interrupción de la prescripción
Concepto, causas y efectos
Sujetos y alcance subjetivo
Impedimentos para el ejercicio del derecho (dispensa)
Renuncia del derecho
Efectos del cumplimiento del término
Módulo V
Sujetos y objeto
Introducción
Sujetos de la usucapión. Legitimación activa. Legitimación pasiva Capacidad
Cosas que pueden ser adquiridas por prescripción
Módulo VI
La sentencia y sus efectos
Introducción
Naturaleza y estructura de la sentencia
Efectos de la sentencia y de su registración
Efectos de la sentencia respecto de las situaciones registrales y catastrales preexistentes
Reflexión final. Aporte a la solución de la falta de seguridad jurídica del poseedor
Conclusión final
Bibliografía consultada
Doctrina
2. Jurisprudencia
3. Legislación
Parte Práctica
APLICACIÓN PRÁCTICA. MODELOS
La demanda de usucapión aplicando el Código Civil y Comercial
a) Introducción
b) Usucapión Veinteañal o Prescripción Larga

Este documento ha sido descargado desde - infojudicial.com.ar - Noticias Judiciales
Export date: Sun Nov 1 13:27:47 2026 / +0000 GMT

c) Procedimiento
d) Requisitos para iniciar el juicio de usucapión
e) Partes en el juicio demandante y demandado
f) Pruebas. El pago de los impuestos. Los testigos
g) Competencia
h) La sentencia
i) Inscripción registral del Dominio
j) Costas
k) Honorarios
MODELOS
a) Promueve demanda de usucapión. Adquisición de dominio por usucapión. Posesión veinteañal. Desconocimiento total del domicilio del dueño
b) Contestación de la demanda alegando propiedad del inmueble. Negación de abandono total de la propiedad
c) Modelo. Promueve demanda por usucapión veinteañal
d) Modelo de cancelación de dominio por reconocimiento de usucapión en proceso de mediación ley 26.589
e) Modelo de registración de título por usucapión
1) Introducción
2) Instructivo n° 11 del Registro de la Propiedad
3) Registración
4) Tratamiento impositivo
5) Modelo de escritura
f) Modelos de edicto de prescripción adquisitiva
1) Modelo I
2) Modelo II
g) Modelo. Inicia demanda por prescripción adquisitiva
*Al comprar la inscripción al Curso recibirá en su email el link del curso o taller, nombre de usuario y contraseña asignado para acceder a las aulas.
Comprar