

## Curso de Práctica de la Usucapión

El curso está dirigido a profesionales, abogados, estudiantes de Derecho, profesiones a fines y público en general con interés en el campo de los Derechos Reales, especialmente ellos que quieran adquirir y profundizar conocimientos en cuanto a la Prescripción Adquisitiva. Se abordará el tema de estudio en forma teórica, práctica y jurisprudencial. Tratándose de una formación cursada online, el alumno podrá adaptar los horarios de trabajo según le sea más eficaz. Podrás acceder, descargar e imprimir tanto los contenidos del curso como el material de estudio complementario que ponemos a disposición de los alumnos las 24hs, desde cualquier computadora con conexión a internet.

Modalidad:

On-line mediante el uso de una plataforma tecnológica de última generación. El curso tiene 6 módulos en formato texto, es de autoaprendizaje y se realiza por internet. Los participantes podrán conectarse cuando deseen sin restricciones de días ni horarios. El alumno tendrá acceso al material de estudio y a las actividades que podrá utilizar desde su computadora, bajarlo o imprimirlo. La capacitación se realiza de manera autoevaluativa y las actividades se autocorrigien. Con la finalización del último módulo el alumno podrá solicitar su certificado de participación y lo recibirá en formato digital por correo electrónico.

Material de estudio:

Ponemos a disposición de los alumnos fallos, legislación y modelos de escritos para el ejercicio profesional.

Medios de pago:

Arancel del curso completo: \$4800 pesos finales

PagoFacil ? Tarjeta de crédito y/o débito ? Transferencia electrónica ? Depósito bancario.

### **PROGRAMA DEL CURSO**

Introducción

Módulo I

Nociones generales

Introducción

Concepto de dominio

Concepto de la prescripción

Usucapión y prescripción liberatoria

La prescripción como el instrumento de la certeza del derecho

Módulo II

La usucapión

Introducción

Definición

Fundamento, función y utilidad

Naturaleza jurídica

Clases de usucapión

Elementos de la usucapión

La posesión

El tiempo

Prescripción adquisitiva breve

Elementos específicos

Prescripción adquisitiva larga

Módulo III

Posesión

Introducción

Concepto

Coposesión

Adquisición de poder

Actos posesorios

Presunciones de la posesión

Presunción de poseedor  
Presunción de fecha y extensión  
Presunción de legitimidad e innecesaridad de título  
Presunción de continuidad y conservación  
Presunción de buena fe  
Inmutabilidad de la causa e interversión del título  
Unión de posesiones  
Sucesión a título universal  
Sucesión a título singular  
Posesión y propiedad  
Clasificación de la posesión  
Buena fe. Presunción de buena fe  
Mala fe. Presunciones de mala fe  
Determinación de buena o mala fe  
Posesión viciosa en inmuebles  
Módulo IV  
El tiempo  
Introducción  
Noción del transcurso del tiempo  
Carácter imperativo de la prescripción  
Suspensión de la prescripción  
Concepto, causas y efectos  
Interrupción de la prescripción  
Concepto, causas y efectos  
Sujetos y alcance subjetivo  
Impedimentos para el ejercicio del derecho (dispensa)  
Renuncia del derecho  
Efectos del cumplimiento del término  
Módulo V  
Sujetos y objeto  
Introducción  
Sujetos de la usucapión. Legitimación activa. Legitimación pasiva Capacidad  
Cosas que pueden ser adquiridas por prescripción  
Módulo VI  
La sentencia y sus efectos  
Introducción  
Naturaleza y estructura de la sentencia  
Efectos de la sentencia y de su registración  
Efectos de la sentencia respecto de las situaciones registrales y catastrales preexistentes  
Reflexión final. Aporte a la solución de la falta de seguridad jurídica del poseedor  
Conclusión final  
Bibliografía consultada  
Doctrina  
2. Jurisprudencia  
3. Legislación  
Parte Práctica  
APLICACIÓN PRÁCTICA. MODELOS  
La demanda de usucapión aplicando el Código Civil y Comercial  
a) Introducción  
b) Usucapión Veinteañal o Prescripción Larga

- c) Procedimiento
- d) Requisitos para iniciar el juicio de usucapión
- e) Partes en el juicio demandante y demandado
- f) Pruebas. El pago de los impuestos. Los testigos
- g) Competencia
- h) La sentencia
- i) Inscripción registral del Dominio
- j) Costas
- k) Honorarios

#### MODELOS

- a) Promueve demanda de usucapión. Adquisición de dominio por usucapión. Posesión veinteañal. Desconocimiento total del domicilio del dueño
- b) Contestación de la demanda alegando propiedad del inmueble. Negación de abandono total de la propiedad
- c) Modelo. Promueve demanda por usucapión veinteañal
- d) Modelo de cancelación de dominio por reconocimiento de usucapión en proceso de mediación ley 26.589
- e) Modelo de registración de título por usucapión
  - 1) Introducción
  - 2) Instructivo n° 11 del Registro de la Propiedad
  - 3) Registración
  - 4) Tratamiento impositivo
  - 5) Modelo de escritura
- f) Modelos de edicto de prescripción adquisitiva
  - 1) Modelo I
  - 2) Modelo II
- g) Modelo. Inicia demanda por prescripción adquisitiva

\*Al comprar la inscripción al Curso recibirá en su email el link del curso o taller, nombre de usuario y contraseña asignado para acceder a las aulas.

[Comprar](#)